



**COMUNE DI TRIGGIANO**  
**Provincia di Bari**  
**SETTORE SOCIO-CULTURALE**

**BANDO DI CONCORSO**  
**PER L'ATTRIBUZIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI**  
**LOCAZIONE ANNO 2016**

**IL DIRIGENTE COMUNICA**

E' indetto Bando pubblico di concorso per **L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE** ai sensi dell'art. 11 della legge 09.12.1998 n. 431. I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dallo Stato e dal Comune di Triggiano.

**REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

**Possono partecipare** al Concorso i cittadini residenti in questo Comune alla data del presente Bando in alloggi condotti in locazione, con **contratto regolarmente registrato**, per i quali sussistono i seguenti requisiti minimi:

- a) **Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare a qualsiasi titolo percepito, conseguito nell'anno 2016, non superiore all'importo di € 13.049,14** (corrispondente a due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% del reddito posseduto;
- b) **Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2016 non superiore all'importo di € 15.250,00** (reddito convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. n. 457/78 e ss.mm.ii., rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% del reddito posseduto);

**In via sperimentale, destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2016 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico – L.R. 15 novembre 2017, art. 6, comma 4, lettera b);**

**SONO ESCLUSI DALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA I NUCLEI FAMILIARI O I CITTADINI:**

- 1) composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno **2016** hanno titolarità, alla data del 01/01/2016, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio costruito con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- 2) che abbiano richiesto in sede di dichiarazione dei redditi anno **2016** la detrazione dei redditi d'imposta previsti per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98;
- 3) che hanno titolo di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 lettera c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo che l'alloggio sia inagibile o dichiarato inabitabile dal Sindaco e i soggetti assegnatari o comunque occupanti alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 4) che abitano in alloggi di superficie superiore a mq 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati dai nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali così come stabilito nella determina di approvazione del presente avviso pubblico;
- 5) le domande presentate da lavoratori autonomi, o con reddito misto, fatte salve le situazioni di debolezza sociale quali tre figli minori a carico, presenza di soggetti ultrasessantacinquenni o soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale e altre situazioni di disagio sociale motivato;
- 6) con un contratto di locazione di durata inferiore a tre mesi;
- 7) i conduttori che si sono resi morosi per l'anno **2016** per i quali è in corso la procedura di sfratto;
- 8) che dichiarano reddito zero non documentato o i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, fatta eccezione per i nuclei che sono assistiti dal Servizio Sociale e/o sostenuti economicamente da terze persone che devono essere in possesso di requisiti economici congrui documentati;
- 9) Le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela ed affinità entro il 2° grado o di matrimonio con il locatario;

**SI PRECISA CHE:**

- Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge.
- Il valore del canone di locazione corrisposto nel **2016** è quello risultante dal contratto di locazione ad uso abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in rapporto ai mesi di registrazione del contratto, per il **2016**, anno di riferimento del fondo.
- L'ammontare del contributo per ogni avente diritto è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14% per i soggetti di cui alla precedente lettera a) con un massimo di € 3.098,74, fino al 24% per i soggetti di cui alla lettera b) con un massimo di € 2.324,06. Nel caso in cui l'incidenza del canone sul reddito sia superiore al 100% il contributo non dovrà superare l'aliquota del 92% del canone stesso, fermo restando i limiti massimi di € 3.098,74 e di € 2.324,06.
- L'erogazione dei contributi, da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi necessari da parte della Regione Puglia.
- Il Comune si riserva la possibilità di assegnare, motivatamente, un contributo inferiore rispetto al massimo previsto.
- Gli alloggi condotti in locazione devono avere caratteri tipologici comparabili a quelli di E.R.P. e non devono rientrare nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9.
- I contributi integrativi sono assegnati prioritariamente ai conduttori in possesso dei sopra indicati requisiti minimi nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 09.12.1998 n. 431.
- Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. n. 109 del 31.03/1998, con l'indicazione del reddito anno **2016**.

**Le domande di partecipazione al presente Bando devono essere compilate su appositi moduli, anno 2016, in distribuzione presso il Settore Socio Culturale -Sez. Politiche Assistenziali e della Casa - Via G.Falcone, n.7 o scaricate direttamente sulla home page del sito istituzionale.**

La domanda contiene un questionario sotto forma di autocertificazione, formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al relativo contributo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 675/1996 e successive modificazioni (Legge sulla Privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.

**LE DOMANDE PRIVE DELLA DOCUMENTAZIONE DI SEGUITO RIPORTATA SARANNO ESCLUSE DALLA GRADUATORIA.**

**Alla domanda devono essere allegate:**

- 1) Copia del contratto di locazione registrato (per le nuove domande) e copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno **2016** o comunicazione della cedolare secca;
- 2) Copia di eventuale sfratto a cui ha fatto seguito nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi della Legge 431/98;
- 3) Copia DICHIARAZIONE DEI REDDITI relativa all'anno **2016**, di tutti i componenti il nucleo familiare (CUD – MODELLO 730 o UNICO – ecc.);
- 4) Copia documento di riconoscimento.
- 5) Dichiarazione di Responsabilità (All.A) e Dichiarazione Sostitutiva (All.B);

Le dichiarazioni reddituali saranno sottoposte a controlli presso gli uffici competenti (Ministero delle Finanze, Ufficio di Collocamento, ecc.).

**I CITTADINI CHE HANNO EFFETTUATO DICHIARAZIONI FALSE VERRANNO ESCLUSI DAL BENEFICIO E DENUNCIATI ALLE AUTORITA' COMPETENTI.**

**LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE DEVONO ESSERE PRESENTATE DAL 28.08.2018 AL 01.10.2018**

**Le domande vanno obbligatoriamente consegnate all'Ufficio Protocollo oppure spedite a mezzo lettera raccomandata al seguente indirizzo: Comune di Triggiano - P.zza V.Veneto, n. 46.**

**Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.**

Triggiano, 28/08/2018

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI  
(Anna Maria CAMPOBASSO)

IL DIRIGENTE  
(Domenico PIGNATARO)

IL SINDACO  
(Antonio DONATELLI)